

Trgovačko društvo **THEMA d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka) A. B. Šimića 18/4, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040234003, OIB: 80428291703 zastupano po stečajnoj upraviteljici Ani Glavan Dukić, rođenoj Glavan, rođenoj dana 18. (osamnaestog) lipnja 1980. (tisućudevetstoosamdesete) godine, s prebivalištem u Rijeci, Brca 18, OIB: 32609326349 (**prenositelj poslovnog udjela**) i-----

trgovačko društvo **MORNING SUN j.d.o.o.**, sa sjedištem u Borovu (Općina Borovo) Željeznička 30, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 030243968, OIB: 36942243219 zastupano po direktoru po imenu Saša Građanski, rođenom dana 21. (dvadesetiprvog) siječnja 1986. (tisućudevetstoosamdesetišeste) godine, s prebivalištem u Borovu, Željeznička 30, OIB: 68492023832 (**stjecatelj poslovnog udjela**), zaključili su u Rijeci, dana 06. (šesti) svibnja 2021. (dvijetisućedvadesetiprve) godine-----

## UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU BLU K d.o.o.

### Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo **BLU K d.o.o.** sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), A. B. Šimića 18/4, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040257843, OIB: 33340089998, da temeljni kapital društva iznosi 6.480.000,00 kn (šest milijuna četiristoosamdesettisuća kuna) i da je trgovačko društvo **THEMA d.o.o. u stečaju** imatelj jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 3.710.000,00 kn (trimiljunasedamstodesettisuća kuna) u društvu **BLU K d.o.o.**-----

### Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skupština vjerovnika trgovačkog društva **THEMA d.o.o. u stečaju** dana 23. (dvadesetitreći) svibnja 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine ovlastila stečajnu upraviteljicu Anu Glavan Dukić da izvrši procjenu poslovnog udjela kojeg **THEMA d.o.o. u stečaju** ima u društvu **BLU K d.o.o.** te pristupi njegovoj prodaji neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koju utvrdi sudski vještak ekonomske struke, a podredno, ako ne uspije unovčiti navedeni poslovni udjel po procijenjenoj vrijednosti u roku od 60 (šezdeset) dana, ovlaštena je za svaku narednu prodaju umanjiti početnu cijenu za 20% (dvadeset posto) u odnosu na prethodnu prodaju.-----

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je vrijednost poduzeća **BLU K d.o.o.** na dan 31. (tridesetiprvi) prosinca 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku na iznos od 3.737.600,00 kn (trimilijuna sedamtotridesetsedamtisućaašesto kuna) te da društvo **Thema d.o.o. u stečaju** drži u društvu **BLU K d.o.o.** 57,25 % (pedesetsedam zarez dvadesetipet posto) poslovnog udjela što znači da navedenom društvu pripada 2.139.776,00 kn (dva milijunastotridesetdevettisućasedamstosedamdesetišest kuna) no da je zbog -----

AGD

JD

GD



- stranica druga -

neuspješnosti prodaje cijena uzastopno umanjivana, sukladno ovlasti spomenutoj u prethodnom stavku, dok nije dostigla iznos od 33.000,00 kn (trideset tri tisuće kuna).----

### Članak 3. (treći)

Ugovorne strane utvrđuju da je predmet ovog ugovora prijenos poslovnog udjela između imatelja poslovnog udjela trgovačkog društva THEMA d.o.o. u stečaju kao prenositelja poslovnog udjela i trgovačkog društva MORNING SUN j.d.o.o. kao stjecatelja poslovnog udjela.-----

### Članak 4. (četvrti)

Imatelj poslovnog udjela trgovačko društvo THEMA d.o.o. u stečaju prenosi cijeli svoj poslovni udjel u nominalnom iznosu od 3.710.000,00 kn (trimiljunasedamstodesettisuća kuna) stjecatelju udjela trgovačkom društvu MORNING SUN j.d.o.o., koje taj poslovni udjel preuzima.-----

Poslovni udjel prenosi se uz naknadu od 33.000,00 kn (tridesettri tisuće kuna) koju je stjecatelj poslovnog udjela platio prenositelju udjela što ugovorne strane potvrđuju potpisom ovog ugovora.-----

### Članak 5. (peti)

Stjecatelj poslovnog udjela, trgovačko društvo MORNING SUN j.d.o.o. zastupano po direktoru Saši Građanskom, izričito izjavljuje da preuzima 1 (jedan) poslovni udjel nominalnog iznosa 3.710.000,00 kn (trimiljunasedamstodesettisuća kuna) unesen u cijelosti u nekretninama, od prenositelja poslovnog udjela trgovačkog društva THEMA d.o.o. u stečaju.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nakon prijenosa poslovnog udjela trgovačko društvo MORNING SUN j.d.o.o., drži 1 (jedan) poslovni udjel nominalnog iznosa 3.710.000,00 kn (trimiljunasedamstodesettisuća kuna).-----

### Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznati sa svom imovinom, obvezama i potraživanjima društva, odnosno aktivom i pasivom društva na dan 06. (šesti) svibnja 2021. (dvijetisućdvadesetiprve)godine.-----

### Članak 7. (sedmi)

Prenositelj udjela jamči stjecatelju istog da poslovni udjel nije opterećen pravima trećih i da stjecatelj njime može slobodno raspolagati.-----

AGD

fb

- stranica treća -

Članak 8. (osmi)

Prenositelj poslovnog udjela, ovime ovlašćuje stjecatelja poslovnog udjela da može bez njegove daljnje pismene ili usmene suglasnosti, izvršiti prijenos poslovnog udjela i upisati se kao imatelj stečenog poslovnog udjela u Knjigu udjela društva koji time postaje član trgovačkog društva BLU K d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka), A. B. Šimića 18/4, te da može odmah po potpisu ovog ugovora sačiniti sve neophodne isprave radi prijave promjene u sudski registar.-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane u znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, isti vlastoručno potpisuju.-----

Članak 10. (deseti)

Potpisom ovog ugovora prenositelj udjela potvrđuje primitak jednog primjerka istog, dok stjecatelj poslovnog udjela potvrđuje primitak dva primjerka ugovora, prvog za potrebe arhive društva, i drugog za potrebe prilaganja uz prijavu nadležnom sudskom registru.-----

U Rijeci, 06. (šesti) svibnja 2021. (dvijetisućedvadesetiprve) godine.-----

PRENOSITELJ UDJELA  
**THEMA d. o. o. u stečaju**  
zast. po stečajnoj upraviteljici  
Ani Glavan Dukić

**THEMA d.o.o.**  
u stečaju  
RIJEKA *Ana Glavan Dukić*

STJECATELJ UDJELA  
**MORNING SUN j.d.o.o.**  
zast. po direktoru Saši  
Građanskom

*[Signature]*  
**MORNING SUN j.d.o.o.**  
OIB: 36942243219  
ŽELJEZNIČKA 30 • BCR

*do*



JA, JAVNI BILJEŽNIK OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT  
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da su mi 1. trgovačko društvo **THEMA d.o.o.** u stečaju sa sjedištem u Rijeci, (Grad Rijeka) A. B. Šimića 18/4, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040234003, OIB: 80428291703 zastupano po **stečajnoj upraviteljici Ani Glavan Dukić**, rođenoj Glavan, rođenoj dana 18. (osamnaestog) lipnja 1980. (tisućudevetstoosamdesete) godine, s prebivalištem u Rijeci, Brca 18, OIB: 32609326349, koja zastupa društvo temeljem Rješenja broj St-429/2017 od 09. ožujka 2018. godine (prenositelj poslovnog udjela) i 2. **trgovačko društvo MORNING SUN j.d.o.o.**, sa sjedištem u Borovu (Općina Borovo) Željeznička 30, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 030243968, OIB: 36942243219 zastupano po **direktoru po imenu Saša Građanski**, rođenom dana 21. (dvadesetiprvog) siječnja 1986. (tisućudevetstoosamdesetišeste) godine, s prebivalištem u Borovu, Željeznička 30, OIB: 68492023832 koji zastupa društvo samostalno i neograničeno (stjecatelj poslovnog udjela), podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu BLU K d.o.o.**, na potvrdu.

Istovjetnost podnositeljice isprave pod 1. nisam utvrđivala temeljem isprava o utvrđivanju istovjetnosti budući mi je ista osobno poznata, dok sam njezino ovlaštenje za zastupanje društva **THEMA d.o.o.** u stečaju utvrdila uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje.

Istovjetnost podnositelja isprave pod 2. utvrdila sam temeljem osobne iskaznice broj 115147928 izdane od PP Vukovar dana 16. listopada 2020. godine, dok sam njegovo ovlaštenje za zastupanje društva **MORNING SUN j.d.o.o.** utvrdila uvidom u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, putem elektroničkog medija na dan poduzimanja ove službene radnje.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te da to odgovara njihovoj volji.

Vrijednost službene radnje: 2.139.776,00 kn.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7/1 i 1/1 ZJP u iznosu od 920,00 kn naplaćena, potvrda o uplati iste na državni proračun prileži primjerku isprave koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PPJT kako slijedi po čl. 16 st. 1 i 12 st. 1 PPJT u iznosu od 2.375,00 kn, a obračunat je i PDV 25%.

Posl.broj: OV-781/21-

U Rijeci, 06. (šesti) svibnja 2021. (dvijetisućdvadesetiprve) godine.



JAVNI BILJEŽNIK  
Olga Sokolić Ožbolt